



Lichtrijk dakappartement met 1 slpk aan de Kloosterstraat

€ 319.000



Lichtrijk dakappartement met 1 slaapkamer op TOPlocatie.

Gelegen aan de Kloosterstraat en de vernieuwde Scheldekaaien, midden tussen het Historisch Centrum en het bruisende Zuid. Dit is een ideale locatie voor iemand die graag geniet van alles wat de stad te bieden heeft zoals o.a.: zonnige terrasjes, hippe restaurants, musea, interieur- en designwinkels, ... Met in de achtertuin de vernieuwde Scheldekaaien, ingericht als een langgerekt groen park met boven op de dijk diverse zit- en speelruimtes, multifunctionele sportzones en een brede fiets- en wandelboulevard.

Het pand is gelegen op de 5e verdieping en heeft volgende indeling: inkom, apart toilet, ruime leefruimte met veel lichtinval en open zicht, geïnstalleerde keuken, ruime slaapkamer met aansluitende badkamer. Bijkomend is er nog een bergruimte in de kelderverdieping.

Het appartement werd +/- 10 jaar geleden volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en is vandaag nog steeds in goede staat.

Naast de ligging is het open zicht (zowel voor- als achteraan) met daaraan gekoppeld het veel natuurlijk licht dat binnenvalt een van de grote pluspunten van dit pand.

EPC: 299 kWh/m².

Meer info?

Contacteer IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of telefonisch met het nummer 03 226 20 40.



ALGEMEEN

Referentie	6888681
Prijs	€ 319.000
Adres	Sint-Michielstraat 23/5A, 2000 Antwerpen
Type	appartement
Staat	Goede staat
Oppervlakte	60 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	299
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	2015
Verdiepingen - aantal	5

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Badkamer	douche
Kelder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	299
EPC-klasse	C
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	stadskern
Type buurt 2	Vrij zicht
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel