



Commerciële gelijkvloerse in het centrum van Geel.

€ 1.700

75 m²

Het pand heeft de volgende indeling: Ruime commerciële ruimte (44,6m²), berging (5,1m²), een bureauruimte (10,26m²), apart toilet en een ingerichte keuken (kasten, dampkap, keramisch kookvuur, dubbele spoelbak, microgolf; 11,69m²).

Het gelijkvloers is uitgerust met een anti inbraak rolluik, een airco en een mogelijkheid voor het ophangen van een spandoek. Achteraan het gebouw is er nog een tuinberging voor eventuele opslag en 2 autostaanplaatsen aanwezig. Het pand heeft ook nog een kelder die gebruikt kan worden als opslagruimte.

Bovenaan zijn er twee residentiële verdiepen aanwezig die momenteel niet worden gebruikt. Deze verdiepen zijn te renoveren. Het pand kan geschikt zijn voor gemengd gebruik. (Oppervlakte residentiële gedeelte (80m²) niet opgeteld bij de totale oppervlakte).

Het pand is geschikt voor volgende doeleinden: stockage, winkelruimte, burelen, vrije beroepen, etc.

- Energielabel E
- CV = Aardgas
- Veiligheidsrolluiken voorzien aan de binnenkant!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	7149116
Prijs	€ 1.700
Adres	Nieuwstraat 6, 2440 Geel
Type	commercieel
Staat	Goede staat
Oppervlakte	75 m²
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC code	20231128-0003052184-KNR-1
EPC categorie	E

BUITENKANT GEBOUW

Oriëntatie van de voorgevel	zuidoosten
Parking binnen	Nee
Parking buiten	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken	11.7
Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Kelder	Ja
Bureau	Ja
EPC-klasse	E
EPC unieke code	20231128-0003052184-KNR-1
Water	Ja
Gas	Ja
Airco	Ja
Lift	Nee
Luiken	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel