



Opbrengsteigendom met 2 handelspanden en 2 appartementen.

€ 895.000

 580 m²

Opbrengsteigendom met 2 handelspanden, appartement en duplex gelegen in de dorpskern van Grobbendonk.

Deze opbrengsteigendom is gelegen in het hartje van Grobbendonk met veel dagelijkse passage. Dit pand biedt een combinatie van 2 handelspanden, een appartement en een duplex, ideaal voor investeerders of ondernemers.

Gelijkvloers: Op het gelijkvloers bevinden zich twee handelspanden die geschikt zijn voor verschillende beroepsactiviteiten. Momenteel zijn beide ruimtes in gebruik als horecazaken. De handelspanden beschikken elk over een garage en zijn volledig onderkelderd, wat ideaal is voor het laden en lossen van goederen.

Duplex: Het duplex appartement heeft een aparte ingang aan de zijkant van het gebouw en bestaat uit een inkomhal met toilet, een ruime leefruimte met openhaard, een keuken, een badkamer, en drie slaapkamers.

Appartement: Het andere appartement beschikt over een inkomhal met toilet, een ruime leefruimte met openhaard, een keuken, een badkamer, een berging, en twee slaapkamers.

EPC: 311 kWh/m².

EPC: 309 kWh/m².

In de nabijheid vindt u haltes van het openbaar vervoer. Verder is er een vlotte verbinding met de E313.

Voor meer informatie over deze opbrengsteigendom kan u contact opnemen met IMMO SP te Grobbendonk, op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be.



ALGEMEEN

Referentie	7562533
Prijs	€ 895.000
Adres	Boudewijnstraat 12/A, 2280 Grobbendonk
Type	commercieel
Oppervlakte	580 m ²
Grondoppervlakte	333 m ²
Garages	2
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC score	429
EPC categorie	E
P-Score	B
G-Score	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1983
Gevelbreedte - breedte	29
Aantal garages	2
Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	8
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Restaurant	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	429
EPC-klasse	E
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Toiletten M/V	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	residentiële wijk
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
------------------------------	-----------------

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
------------------------------	-----------------

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
----------------------------------	-----------------

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
---------------	--

Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
------------------------	-----------------

Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	--



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk