



Te renoveren woning op royaal perceel op toplocatie.

€ 279.000

5 | 1 | ja | 173 m²

Te renoveren woning op royaal perceel van 1.077m² op toplocatie.

Indeling:

Bij het betreden van de woning komt u binnen in de inkomhal met aansluitend een bureauruimte/ leefruimte. Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de kelder, handig voor extra bergruimte. Verder bevindt u zich in de leefruimte die een aangenaam zicht op de tuin vormt. Aansluitend vindt u de badkamer, een apart gastentoilet en de keuken.

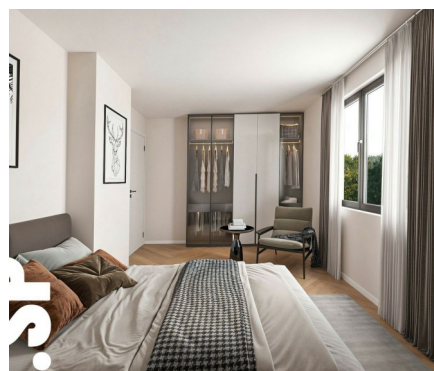
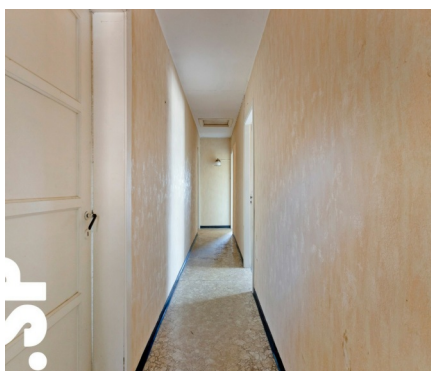
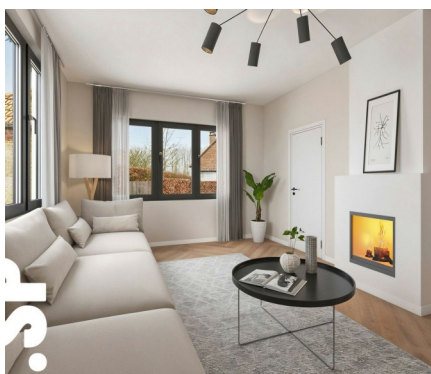
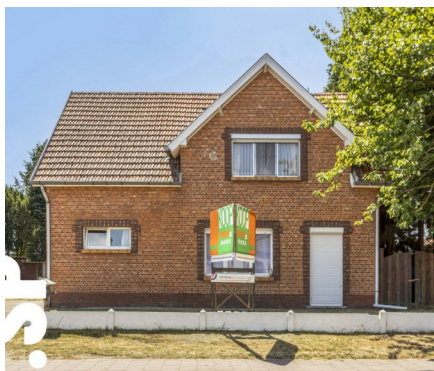
Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor grote gezinnen of wie extra ruimte zoekt voor hobby's of een tweede bureau.

De woning beschikt over een royale tuin met een tal van opties. In de nabijheid vindt u tal van drank- en eetgelegenheden, winkels, scholen, haltes van het openbaar vervoer en een vlotte verbinding met de E313.

Verder beschikt de woonst over een EPC-score van 966 kWh/m² (energielabel F).

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014/591020 of mailen naar Jill@immosp.be.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopenalyse aan – wij helpen u graag verder!



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7563120
Prijs	€ 279.000
Adres	Tessenderloseweg 62, 2431 Laakdal
Type	huis
Staat	Te renoveren
Oppervlakte	173 m ²
Grondoppervlakte	1077 m ²
Oppervlakte tuin	1077
Slaapkamers	5
Badkamers	1
EPC score	966
EPC code	20250625-0003633828-RES-1
EPC categorie	F
P-Score	A
G-Score	A

BINNENKANT GEBOUW

EPC (Kwh/m ² /j)	966
EPC-klasse	F
EPC unieke code	20250625-0003633828-RES-1
EPC valid until	05/25/2025 00:00

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel