



Studentenhuus met 11 kamers en parking + fietsenberging achteraan.

€ 695.000

 11 |  6 |  318 m²

Studentenhuus met 11 vergunde koten, gelegen in het centrum van Geel.

Het gebouw omvat 11 verhuurde koten. Voorts zijn er 2 keukens en is er op elke verdieping sanitair (lavabo's, douches en toiletten). Achter het gebouw is er parkeergelegenheid voor +/- 3 wagens en is er ook een ruime fietsenstalling. De algemene staat van het gebouw is goed.

Maandelijkse huuropbrengst: 4.255 EURO.

EPC: 172 kWh / m².

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via info@immosp.be.



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

📞 014 59 10 20 🌐 www.immosp.be ✉ info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7630094
Prijs	€ 695.000
Adres	Elsun 134, 2440 Geel
Type	huis
Staat	Goede staat
Oppervlakte	318 m²
Grondoppervlakte	450 m²
Slaapkamers	11
Badkamers	6
Parkings (buiten)	4
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC score	172
EPC categorie	B
P-Score	C
G-Score	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1988
Aantal parking buiten	4

BINNENKANT GEBOUW

Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche
EPC (Kwh/m ² /j)	172
EPC-klasse	B
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Westerlo