



Energie neutrale halfopen bebouwing te Westerlo-Heultje.

€ 421.443



Energie neutrale halfopen bebouwing te Westerlo-Heultje (lot 1).

Deze energie neutrale nieuwbouwwoning in Heultje biedt de perfecte combinatie van duurzaamheid, modern comfort en ruime indeling. De woning is ontworpen met oog voor energie-efficiëntie en voorzien van alle hedendaagse gemakken.

De woning beschikt over een doordachte indeling. Op het gelijkvloers vind je een ruime inkomhal, een gastentoilet, en een lichte, open leefruimte met keuken en eethoek. Daarnaast is er een praktische wasplaats voor extra comfort.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De zolderverdieping biedt extra ruimte die naar wens ingevuld kan worden, bijvoorbeeld als opslagruimte of als extra kamer.

Naast de woning is er nog ruimte voorzien voor een carport.

Extra troeven:

- Warmtepompinstallatie
- Ventilatiesysteem C+
- 14 zonnepanelen
- E-peil < 10

De geadverteerde prijs is exclusief btw (21%) op de constructiewaarde en registratierecht (12%) op het grondaandeel.

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via info@immosp.be.



IMMO SP

#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP

ALGEMEEN

Referentie	7638643
Prijs	€ 421.443
Adres	Oude Zoerlebaan 17, 2260 Westerlo
Type	huis
Staat	Nieuw
Oppervlakte	176 m ²
Grondoppervlakte	468 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2025
Parking binnen	Nee
Carport	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	privé - woning
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Ruimte vrij beroep	Ja
Airco	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming	warmtepomp

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest

Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering **Niet meegedeeld**

Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied **Niet meegedeeld**



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Westerlo