



Gezellige woning met drie ruime slaapkamers, tuin en garage in centrum Geel.

€ 379.000



Gezellige en instapklare gezinswoning met 3 ruime slaapkamers, tuin en garage in hartje Geel

In het centrum van Geel vindt u deze charmante en goed onderhouden eengezinswoning met tal van troeven. De woning combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, zwembad en andere voorzieningen.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte, keuken, droge kelderruimte, terras en een aangename tuin.

Eerste verdieping: Drie volwaardige slaapkamers, een vernieuwde badkamer uitgerust met dubbele lavabo, douche in bad en toilet, evenals extra opbergruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een extra bijgebouw, ideaal voor diverse doeleinden zoals een vrij beroep, atelier, extra garage of stockage.

Energiezuinige en comfortverhogende vernieuwingen:

- Muren geïnjecteerd (volledige woning)
- Kelder volledig waterdicht gemaakt
- Badkamer volledig vernieuwd
- Nieuwe laminaatvloer op de eerste verdieping
- Energiezuinige PVC ramen en rolluiken geplaatst
- Zonnepanelen geïnstalleerd
- Nieuwe dakisolatie aangebracht

De woning behaalt een uitstekend EPC-label B (178 kWh/m²) en is bovendien asbestveilig verklaard.

Troeven op een rij

- Centrale en gegeerde ligging
- 3 ruime slaapkamers
- Tuin, garage en extra bijgebouw
- Energiezuinig en instapklaar

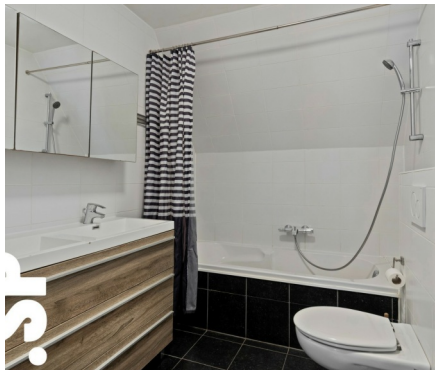
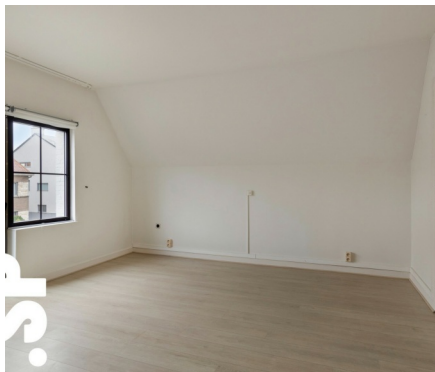
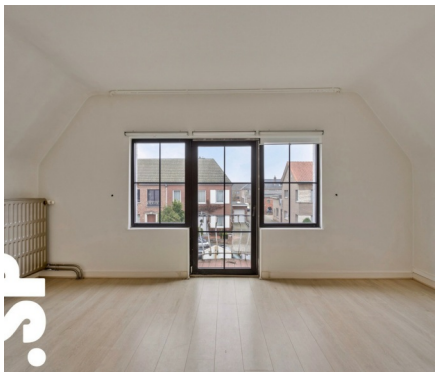
Ideaal voor gezinnen of zelfstandigen.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse:

☎ 014 59 10 20

✉ jill@immosp.be

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopenalyse aan – wij helpen u graag verder!





.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7675014
Prijs	€ 379.000
Adres	Fehrenbachstraat 14, 2440 Geel
Type	huis
Staat	Goede staat
Oppervlakte	177 m ²
Grondoppervlakte	555 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
EPC score	187
EPC code	20260105-0002926167-RES-4
EPC categorie	B
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1960
Renovatie - jaar	2025
Verdiepingen - aantal	3

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Badkamer	douche en ligbad
Kelder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	187
EPC-klasse	B
EPC unieke code	20260105-0002926167-RES-4
EPC valid until	01/05/2036 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel