IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be

Chalet op perceel van 4.205,04 m² recreatiegrond in het hart van Laakdal.

€ 199.000

1 | 1 | ja | 95 m²

Chalet op perceel van 4.205,04 m² recreatiegrond in het hart van Laakdal.

Op zoek naar een sfeervol tweede verblijf midden in het groen? Deze gezellige **chalet**, gelegen op een ruim perceel van **4.205,04 m²**, biedt de ideale uitvalsbasis voor wie rust, natuur en privacy zoekt. Het perceel is **gelegen in een uitgestrekt en mooi recreatiegebied,** wat het de perfecte plek maakt voor natuurliefhebbers.

De chalet bevindt zich in het **bosrijke Laakdal**, op een prachtig perceel dat volledig omheind is en rechtstreeks bereikbaar is vanaf de openbare weg. Hier word je elke ochtend wakker door het zachte gezang van vogels en de frisse geur van het omringende groen.

Indeling en troeven:
- Gezellige chalet, ideaal als **weekendverblijf of tweede verblijf**
- Gelegen op **4.205,04 m² recreatiegrond**
- **Volledig omheind perceel** met natuurlijke begroeiing
- **Goede bereikbaarheid** via de openbare weg
- Omgeven door **groen, rust en natuur**
- Asbestveilig

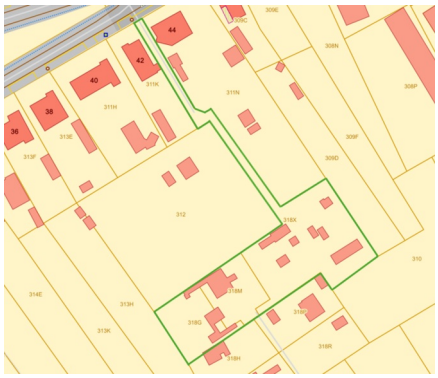
Perfecte plek om te ontspannen, wandelen, fietsen en genieten

Let op: domicilie is niet toegestaan, dit pand is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik.

Laat je verleiden door deze unieke kans om te investeren in rust en natuur. Ideaal voor natuurliefhebbers, rustzoekers of wie een eigen plekje in het groen zoekt om er even tussenuit te zijn.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via **014/591020** of mailen naar **Jill@immosp.be.**

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!



.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	**7726993**
Prijs	**€ 199.000**
Adres	**Nieuwe Baan, 2430 Laakdal Eindhout**
Type	**huis**
Oppervlakte	**95 m^2**
Grondoppervlakte	**4205 m^2**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**onmiddellijk**
EPC score	**517**
EPC code	**20250527-0003611636-RES-1**
EPC categorie	**F**
Renovatieverplichting	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

EPC (Kwh/m^2/j)	**517**
EPC-klasse	**F**
EPC unieke code	**20250527-0003611636-RES-1**
EPC valid until	**05/27/2035 00:00**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**gebied voor verblijfsrecreatie**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**

Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel