



Gezellige gezinswoning te huur – 3 slaapkamers, tuin

€ 1.320

 3 |  1 |  ja |  145 m²

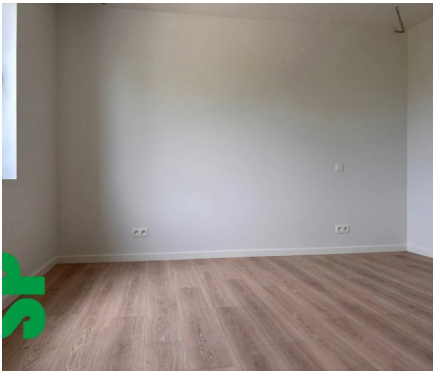
De woning heeft de volgende indeling: Men komt binnen in de inkomhal met het apart toilet (tegels). Van hieruit kan men naar de ruime en lichtrijke woonkamer (tegels; 22m²) met de open ingerichte keuken (tegels, kasten, oven, koelkast, diepvriezer, dampkap, inductie kookvuur, 1.5 spoelbak en vaatwasser). Aansluitend aan de keuken is nog een berging voorzien (tegels; wasmachine aansluiting, 8m²). Verder komen we in de garage (tegels; 18 m²).

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (laminaat; 10m², 10m² en 12m²) aansluitend aan 1 van de slaapkamers is nog een dressing voorzien (laminaat; 5m²). Een ruime ingerichte badkamer (tegels, lavabomeubel, bad met douchemogelijkheid en aparte inloofdouche; 8m²) en een apart toilet (laminaat).

Verder beschikt de woning over een terras met tuin.

- EPC = 9 kWh/m²
- CV = aardgas op vloerverwarming
- Kleine huisdieren zijn bespreekbaar
- Zonnepanelen
- Volledig geschilderd

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P via info@immosp.be.



ALGEMEEN

Referentie	7776813
Prijs	€ 1.320
Adres	Vijfhuizenstraat 9/A, 2260 Westerlo Zoerle-Parwijs
Type	huis
Staat	Nieuw
Oppervlakte	145 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	9
EPC code	13049-G-OMV_2018065218/EP21531/A001/D01/SD001
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Verdiepingen - aantal	2
Terras - aantal	1
Aantal garages	1
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Woonkamer	22 m ²
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	10 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Badkamer	douche en ligbad
Aantal douchekamers	1
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	9
EPC-klasse	A
EPC unieke code	13049-G-OMV_2018065218/EP21531/A001/D01/SD001
EPC valid until	01/28/2034 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel