

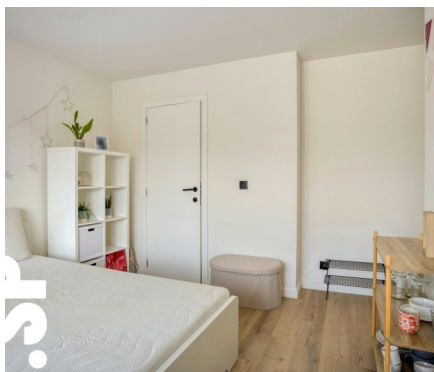
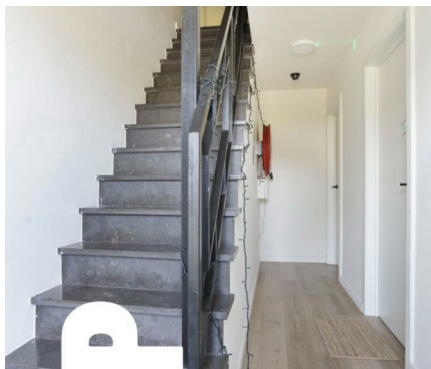


Waaiburg 112

€ 750.000

 6 |  6 |  ja |  304 m²

6 volledig vernieuwde en bemeubelde studentenkamers in centrum Geel te koop. De studentenkamers bestaan uit een slaapkamer voorzien van een bureau, bureaustoel, een eenpersoonsbed zonder matras (uittrekbaar naar tweepersoonsbed), kledingkast, ladekast, koelkast met vriesvak en een combi-oven. Daarnaast beschikt elke kamer over een eigen douchekamer met douche, toilet en lavabo. De kamers maken deel uit van een verzorgd studentengebouw met in totaal 12 studentenkamers. De bewoners maken gebruik van een ruime gemeenschappelijke leefruimte en keuken. Verder is er een gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging aanwezig, evenals een ruime parking achteraan het gebouw. De studentenkamers zijn individueel beschikbaar aan €125.000 per kamer. Wie op zoek is naar een interessante investering, kan ook alle 6 studentenkamers samen aankopen voor €750.000. Momenteel bedraagt de huurprijs per studentenkamer €410 + €85 algemene onkosten, waarbij de algemene kosten (verbruik van water, energie, telecommunicatie en de belasting op tweede verblijven) inbegrepen zijn. Troeven: - CV = Gas - EPC A = 88 kWh/m² - Lichtarmaturen en verduisteringsgordijnen zijn voorzien. - Centrale ligging in het centrum van Geel met een zeer goede verbinding naar Thomas More Hogeschool. - Aparte meters van de koten Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met IMMO SP op het nummer 014/59.10.20. of via jill@immosp.be



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

📞 014 59 10 20 🌐 www.immosp.be ✉ info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7800160
Prijs	€ 750.000
Adres	Waaiburg 112, 2440 Geel
Type	huis
Oppervlakte	304 m²
Grondoppervlakte	976 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	6
Parkings (buiten)	5
EPC score	88
EPC code	20240627-0003030870-RES-1
EPC categorie	A
P-Score	B
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1955
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	5

BINNENKANT GEBOUW

Keuken	Ja
Badkamer	douche
EPC (Kwh/m²/j)	88
EPC-klasse	A
EPC unieke code	20240627-0003030870-RES-1
EPC valid until	06/27/2034 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Type verwarming	gas cv

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	stadskern
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel