



Volledig vernieuwde en bemeubelde studentenkamer in centrum Geel te koop.

€ 125.000



Volledig vernieuwde en bemeubelde studentenkamer in centrum Geel te koop.

De studentenkamer bestaat uit een slaapkamer (bureau, bureaustoel, eenpersoonsbed zonder matras (uittrekbaar naar tweepersoonsbed), kledingkast, ladekast), koelkast met vriesvak en combi-oven. Elke studentenkamer beschikt over zijn eigen douchekamer met douche, toilet en lavabo.

In het gebouw zijn in totaal 12 studentenkamers aanwezig die gebruik maken van een ruime gemeenschappelijke leefruimte en keuken. Er kan gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging alsook een ruime parking achteraan het gebouw.

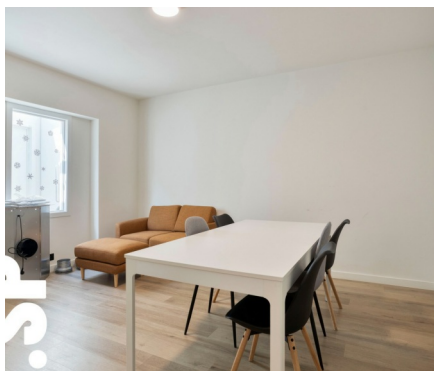
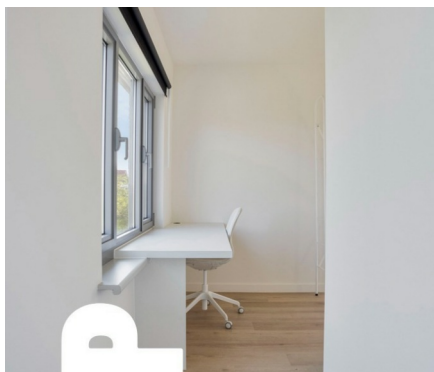
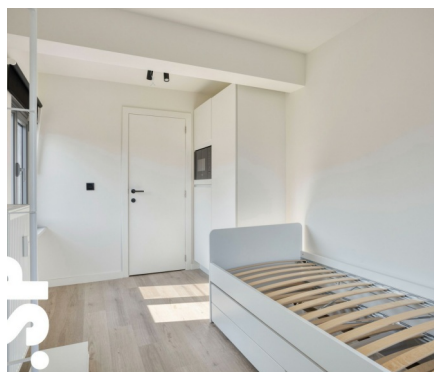
Er staan 6 studentenkamers te koop, elks aan €125.000. Het is ook mogelijk om alle 6 de studentenkamers aan te kopen voor €750.000.

Momenteel is de huurprijs voor een kot €410 + €85 algemene onkosten (verbruik water, energie, telecommunicatie en de belasting op tweede verblijven zijn inbegrepen)

Troeven:

- CV = Gas
- EPC A = 88 kWh/m²
- Lichtarmaturen en verduisteringsgordijnen zijn voorzien.
- Centrale ligging in het centrum van Geel met een zeer goede verbinding naar Thomas More Hogeschool.
- Aparte meters van de koten

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met IMMO SP op het nummer 014/59.10.20. of via jill@immosp.be



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7800819
Prijs	€ 125.000
Adres	Waaiburg 112/4, 2440 Geel
Type	appartement
Oppervlakte	15.6 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	88
EPC code	20240627-0003030870-RES-1
EPC categorie	A
P-Score	B
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1953
Parking buiten	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Badkamer	douche
Aantal douchekamers	1
EPC (Kwh/m²/j)	88
EPC-klasse	A
EPC unieke code	20240627-0003030870-RES-1
EPC valid until	06/27/2034 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Type verwarming	gas cv

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	stadskern
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel