



Charmante woning in het hart van Geel.

€ 249.000



Charmante woning op perceel van 7A 34CA in het hart van Geel.

Bent u op zoek naar een charmante woning met karakter, gelegen op wandelafstand van scholen, winkels, het zwembad en het openbaar vervoer? Dan is deze deels te renoveren woning precies wat u zoekt. Dankzij de centrale ligging, het ruime perceel en de vele recente investeringen vormt deze woning de ideale basis om volledig naar eigen smaak af te werken.

Indeling:

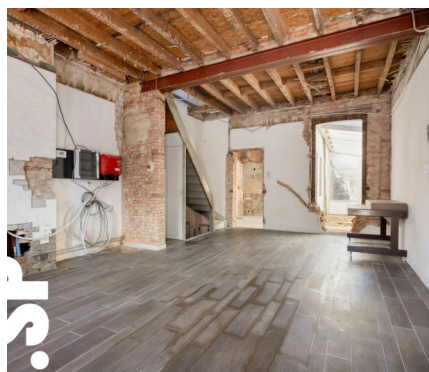
Bij het betreden van de woning komt u in de leefruimte terecht. Aansluitend bevindt zich de keuken met veranda, die uitkijkt op de tuin en veel natuurlijk licht binnenbrengt. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een afgewerkte badkamer. Voorts is er ook een kelder- en zolderruimte aanwezig.

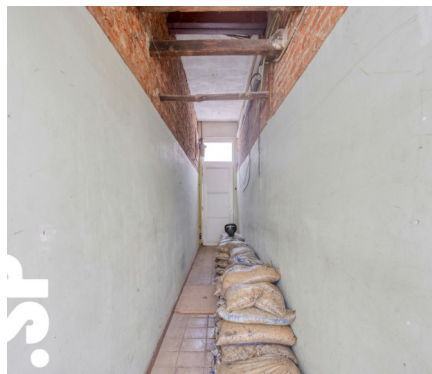
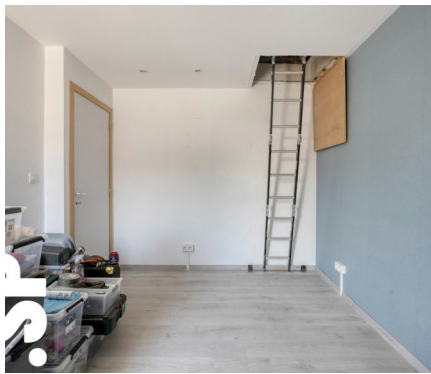
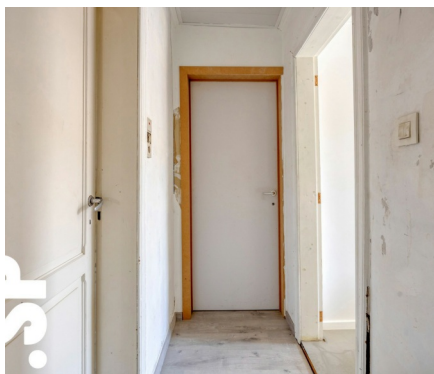
Troeven van deze woning:

- Ruim perceel van 734 m²
- Recent vernieuwd dak
- Gunstig EPC-label C (269 kWh/m²)
- Conforme elektrische installatie
- Recent geplaatste zonnepanelen
- Niet gelegen in een overstromingsgebied
- Karaktervolle woning met tal van mogelijkheden
- Centrale ligging in het hart van Geel

Met haar centrale ligging, ruime perceel en reeds uitgevoerde renovatiewerken biedt deze woning tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning die verder naar eigen wensen kan worden afgewerkt.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!





.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7836182
Prijs	€ 249.000
Adres	Pas 269, 2440 Geel
Type	huis
Staat	Te renoveren
Oppervlakte	211 m²
Grondoppervlakte	734 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC score	269
EPC code	20260504-0003861850-RES-1
EPC categorie	C
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1929
----------	------

BINNENKANT GEBOUW

Veranda	Ja
Zolder	Ja
Kelder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	269
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20260504-0003861850-RES-1
EPC valid until	05/04/2036 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Nee
Gas	Ja
Type verwarming	gas
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel