



Gerenoveerd duplex-appartement gelegen op een groene locatie

€ 950



Het appartement heeft de volgende indeling: Men komt binnen in de inkomhal die voorzien is van een vestiaire en berging. Van hieruit kan men naar de lichtrijke woonkamer (laminaat; 22m²) vanwaar men toegang heeft tot de ingerichte en vernieuwde keuken (novilon; kasten, dampkap, inductievuur, koelkast met diepvries, oven, combi-oven en spoelbak) met aansluitend een terras met buitenberging.

Via een trap in de woonkamer kan men naar de 2de verdieping waar zich nog eens 2 bergingen bevinden, een gerenoveerde badkamer (tegels, dubbel lavabomeubel, douche en toilet; 5m²) en 2 ruime slaapkamers (laminaat; 13m²).

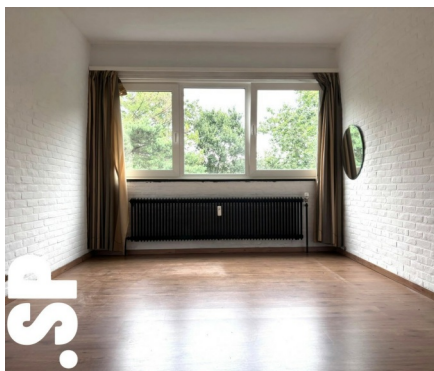
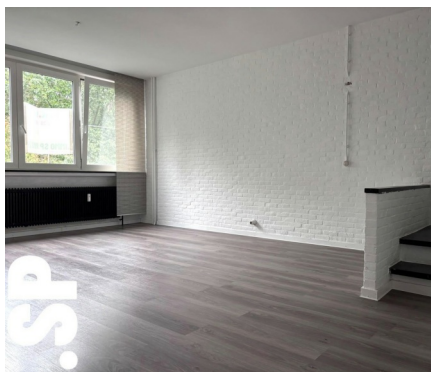
Het appartement werd met hoogwaardige materialen gerenoveerd en is instapklaar. De keuken zal nog volledig vernieuwd worden!

Buiten is er een private, overdekte autostaanplaats aanwezig. Daarnaast is er voldoende publieke parkeergelegenheid voor de deur. Ook is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Gelegen op een rustige, groene locatie nabij de Europese School.

- EPC: 191 kWh/m² (B)
- € 150 algemene onkosten per maand (inclusief voorschot voor eigen verwarming en water)
- Geen huisdieren toegelaten

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo SJP via info@immosp.be.



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

📞 014 59 10 20 🌐 www.immosp.be ✉ info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7864296
Prijs	€ 950
Adres	Europawijk 60, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Goede staat
Oppervlakte	93 m²
Oppervlakte terras	2 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC score	191
EPC code	20260228-0003813420-RES-1
EPC categorie	B

BUITENKANT GEBOUW

Terras - aantal	1
Terras 1	2 m²
Terras 1 - oriëntatie	oost
Aantal garages	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Woonkamer	22 m ²
Keuken	Ja
Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1	13 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Badkamer	douche
EPC (Kwh/m ² /j)	191
EPC-klasse	B
EPC unieke code	20260228-0003813420-RES-1
EPC valid until	02/28/2036 00:00
Water	Ja
Gas	Nee
Parlofoon	Ja
Lift	Ja
Type lift	personenlift
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	collectief
Type verwarming	stookolie cv
Huisdieren toegelaten	Nee
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	bosrijk
Type buurt 2	rustig
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel