



Karaktervolle woning met centrale ligging in Geel

€ 339.000

 3 |  2 |  ja |  160 m²

Karaktervolle woning met centrale ligging in Geel

Deze gezinswoning verwelkomt je via een inkomhal die leidt naar een lichtrijke en aangename leefruimte voorts kom je uit in de keuken met eethoek van waaruit je de kelder kan betreden, wat zorgt voor extra opbergruimte. Voorts is er ook nog een berging met aansluiting voor de wasmachine hierna bevindt zich ook een badkamer met een bad en lavabo.

De eerste verdieping telt 3 slaapkamers, alsook een badkamer met toilet, lavabo en douche.

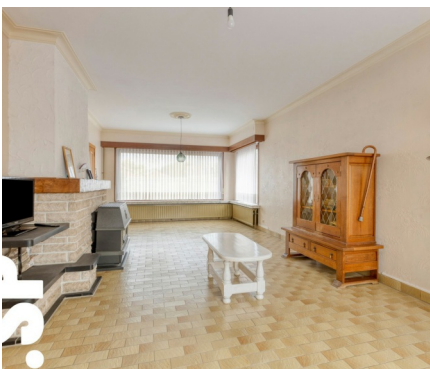
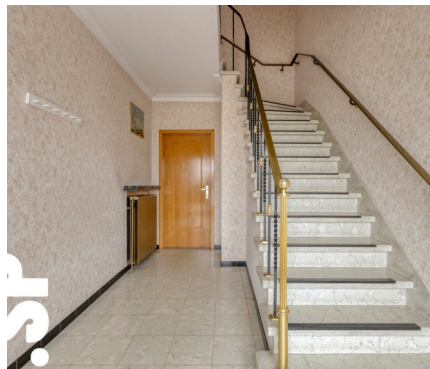
Buiten bevindt de garage/bergruimte. Verder beschikt de woning over een fijne tuin, centraal gelegen in Geel.

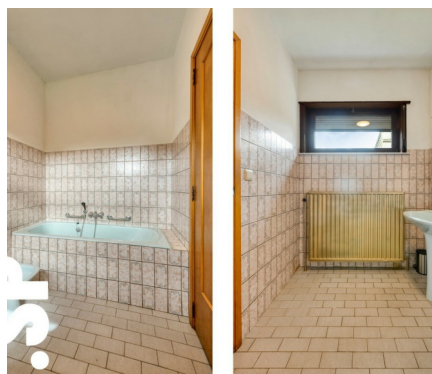
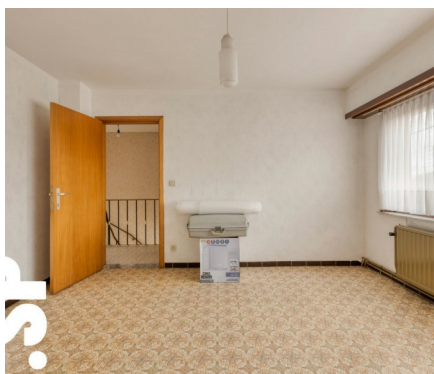
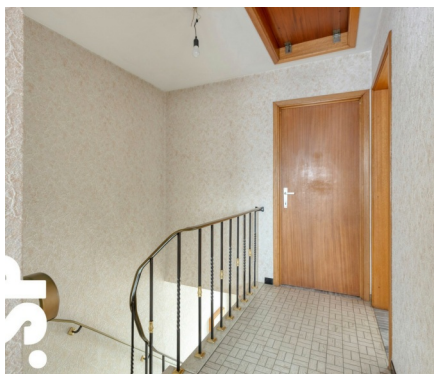
EPC C: 202Kwh/m²

Troeven:

- Centrale ligging in Geel, vlakbij het station
- Garage met opbergruimte
- Lichtrijke leefruimte
- 2 badkamers
- Karaktervolle woning

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!





.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7865971
Prijs	€ 339.000
Adres	Kwakkelberg 89, 2440 Geel
Type	huis
Oppervlakte	160 m²
Grondoppervlakte	556 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	202
EPC code	20190619-0002172891-RES-1
EPC categorie	C
P-Score	B
G-Score	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1975
Aantal garages	1

BINNENKANT GEBOUW

Badkamer	douche en zitbad
Zolder	Ja
Kelder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	202
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20190619-0002172891-RES-1
EPC valid until	06/19/2029 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Type verwarming	gas
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	stadskern
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel