



Ruime woning met 3 slaapkamers en tuin op een rustige ligging in het centrum van Geel.

€ 975

3 | 2 | ja | 265 m²

De woning heeft de volgende indeling: Men komt binnen via de inkomhal (tegels; 15m²) die toegang geeft tot de ruime woonkamer (tegels; 39m²) met aansluitend de geïnstalleerde keuken (tegels, kasten, spoelbak, dampkap, keramisch kookvuur, oven, koelkast; 15m²) en de veranda (tegels; 12m²). Achter de keuken is nog een wasplaats/douchekamer voorzien (tegels; aansluiting wasmachine, douche, lavabo, toilet; 11m²).

Op de 1ste verdieping zijn 2 slaapkamers aanwezig (tegels; 17m² - 16m²) en een bureauruimte (tegels, 6m²). Op de 2de verdieping bevindt zich de 3de slaapkamer (tegels, 15m²), een ingerichte badkamer (tegels, 2 lavabo's, bad met douchemogelijkheid, toilet; 7m²) en een CV-berging.

De woning beschikt nog over een volledig ingerichte en geluidsdichte kelder die voorzien is van een eigen verluchtingssysteem.

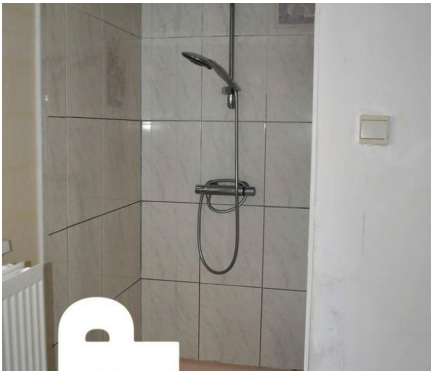
Verder is er een inpandig garage aanwezig en achteraan de woning een volledig omheinde tuin met tuinhuis.

- EPC = 352 kWh/m² (D)

- CV = Aardgas

- Kleine huisdieren zijn bespreekbaar!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.





.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

📞 014 59 10 20 🌐 www.immosp.be ✉ info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7867738
Prijs	€ 975
Adres	Anemoonstraat 41, 2440 Geel
Type	huis
Staat	Goede staat
Oppervlakte	265 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	352
EPC code	3951186
EPC categorie	D

BUITENKANT GEBOUW

Terras - aantal	1
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Woonkamer	39 m ²
Veranda	Ja
Keuken	Ja
Keuken	15
Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1	17 m ²
Slaapkamer 2	16 m ²
Slaapkamer 3	15 m ²
Badkamer	douche en zitbad
Aantal douchekamers	1
Bureau	Ja
Bureau	6
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	352
EPC-klasse	D
EPC unieke code	3951186
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig
Type buurt 2	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Marie Kemps

marie@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel