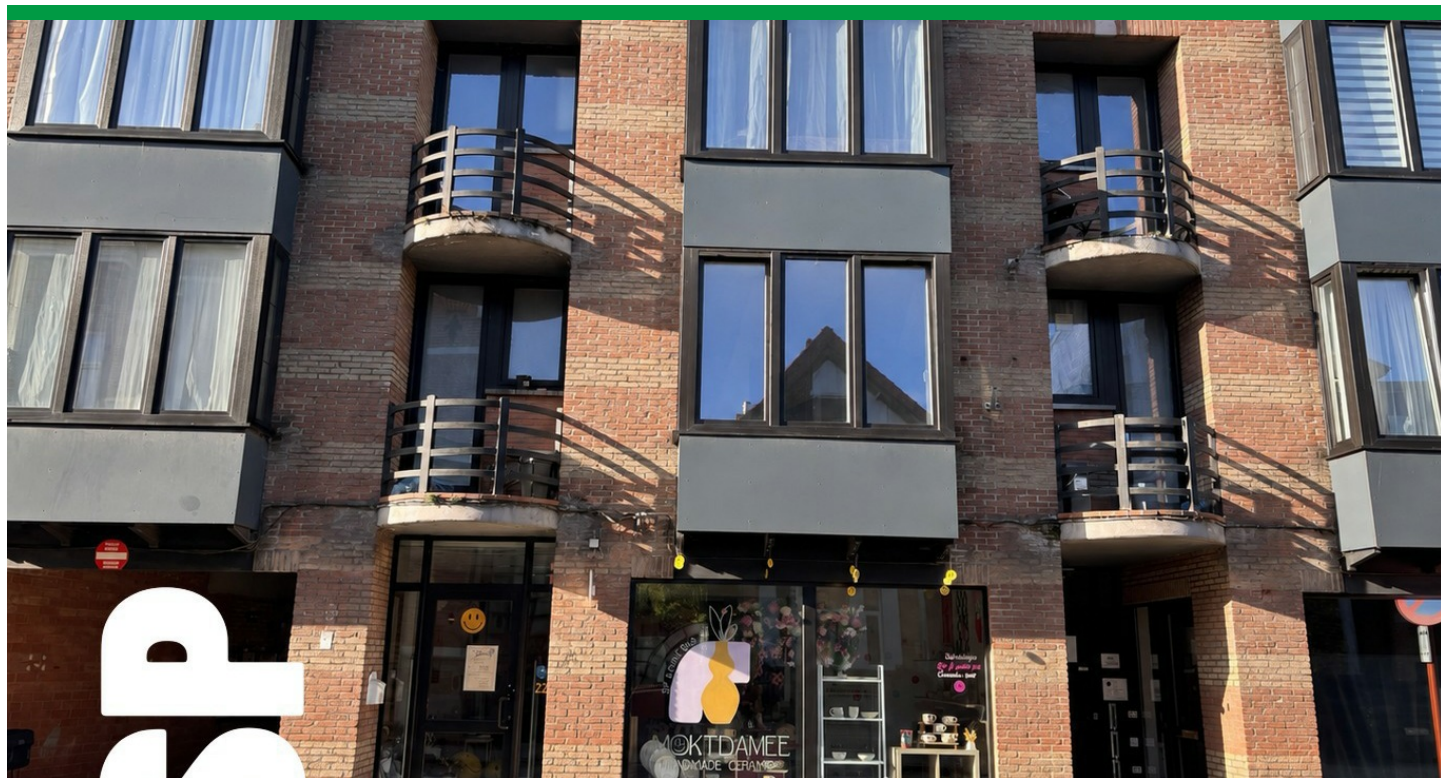




Gerenoveerde studio op de eerste verdieping in het centrum van Geel.

€ 109.000

1 | 27 m²

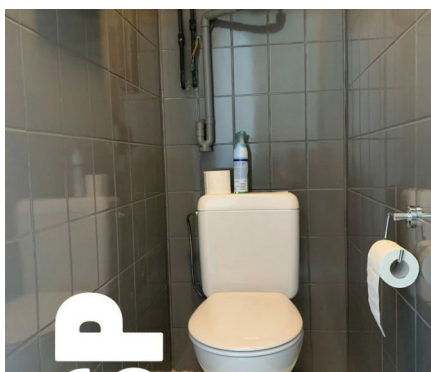
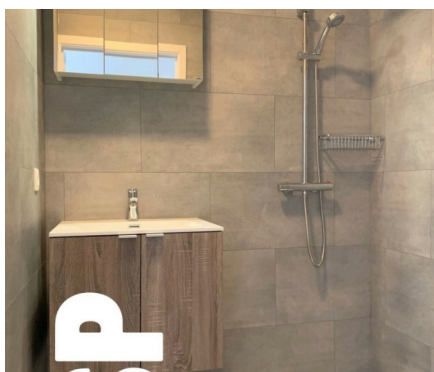
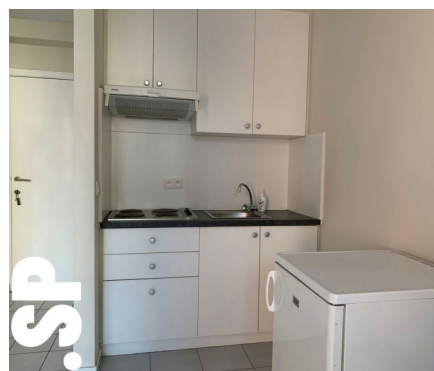
Gerenoveerde studio op de eerste verdieping in het centrum van Geel.

Indeling: Men komt binnen in een inkomhal met hier een apart toilet en de ingerichte badkamer (tegels, lavabomeubel, douche). Voorts is er een living/slaapkamer met een kitchenette (kasten, dampkap, elektrisch kookvuur, enkele spoelbak en koelkast) voorzien.

Troeven van deze studio:

- Momenteel verhuurd aan €460 + €40 / maand, ideaal als investering
- EPC: 213 kWh / (m² jaar) - Label C
- In de straat is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig
- Combineert comfort, een gunstige ligging en een interessant rendement. Perfect voor zowel eigen bewoning als belegging!

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7878423
Prijs	€ 109.000
Adres	Stationsstraat 22/B, 2440 Geel
Type	appartement
Oppervlakte	27 m ²
Badkamers	1
EPC score	213
EPC code	20251030-0003722059-RES-1
EPC categorie	C

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	douche
EPC (Kwh/m ² /j)	213
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20251030-0003722059-RES-1
EPC valid until	10/30/2035 00:00
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	stadskern
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel