



Recent duplex appartement met 2 slaapkamers en zonnig terras

€ 349.000



Recent duplex appartement met 2 slaapkamers en zonnig terras.

Op zoek naar een appartement op wandelafstand van het centrum, openbaar vervoer, scholen en andere voorzieningen?

Ontdek dit recent duplex appartement met twee slaapkamers en een zonnig terras.

Indeling:

Men komt binnen in de inkomhal met vestiaire en toegang tot het gastentoilet. Van hieruit komt men in de ruime en lichtrijke woonkamer, die overloopt naar de eethoek en de moderne open keuken (kookplaat, koelkast, afzuigkap, combioven, spoeltafel en keukeneiland met plaats voor barkrukken). Verder beschikt het appartement over een praktische berging.

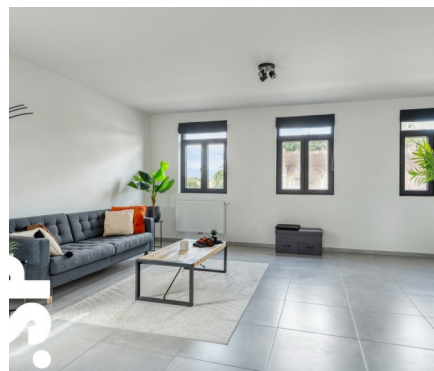
Op de bovenverdieping bevindt zich de nachthal met toegang tot 2 slaapkamers en de volledig betegelde badkamer (ligbad met douchefunctie en badkamermeubel met dubbele wastafel).

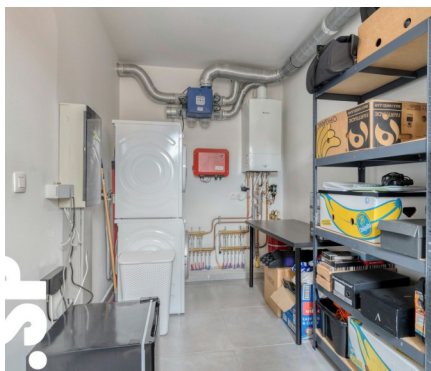
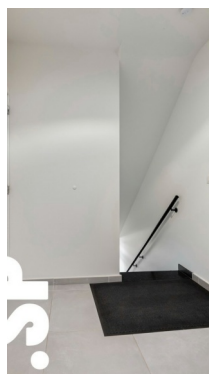
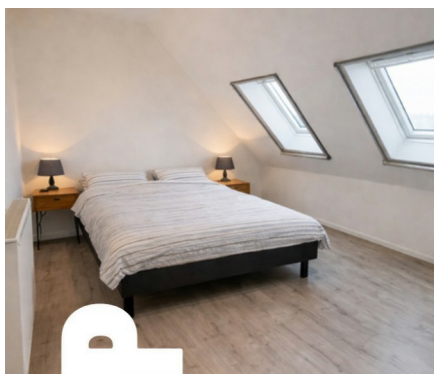
Verder beschikt het appartement nog over een zonnig terras van 28 m² dat bereikbaar is via de leefruimte. Het terras beschikt tevens over een zonneluifel, waardoor er tijdens warme dagen voldoende schaduw kan worden gecreëerd.

Troeven van dit appartement:

- Centrale ligging op wandelafstand van het centrum, openbaar vervoer, scholen en andere voorzieningen
- Vlotte verbinding met de omliggende gemeenten en autosnelweg via de zuiderring
- 2 slaapkamers
- Zonnig terras van 28 m², zuidwest georiënteerd
- EPC-label A (79 kWh/m²)
- 5 privatieve zonnepalen aanwezig
- Elektrische installatie conform
- Geen gemeenschappelijke kosten
- Volledig private inkom, voor extra privacy en comfort

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar info@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!





.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7880432
Prijs	€ 349.000
Adres	Groenhuis 25/A, 2440 Geel
Type	appartement
Oppervlakte	139 m ²
Oppervlakte terras	28 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC score	79
EPC code	13008-G-2016/00231/EP15901/C289/D01/SD002
EPC categorie	A
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2019
Verdiepingen - aantal	2
Terras 1	28 m ²

BINNENKANT GEBOUW

Badkamer	douche en ligbad
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	79
EPC-klasse	A
EPC unieke code	13008-G-2016/00231/EP15901/C289/D01/SD002
EPC valid until	03/01/2028 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Type verwarming	gas
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	stadskern
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel