



Instapklare chalet op perceel van 8A 95CA in de Langdonken.

€ 189.000

 1 |  1 |  ja |  78 m²

Instapklare chalet op perceel van 8A 95CA in de Langdonken van Herselt.

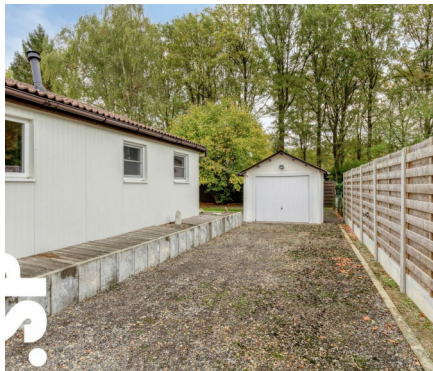
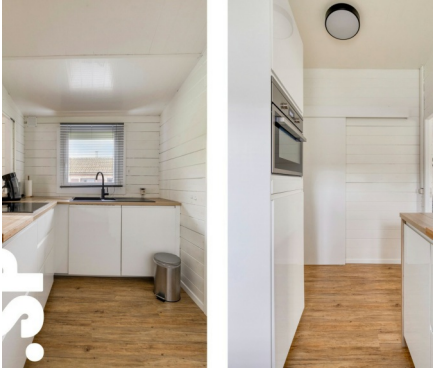
Deze chalet werd volledig vernieuwd in 2021 met kwalitatieve materialen. Via de ruime veranda kom je in de gezellige woonkamer met open keuken. De keuken is volledig vernieuwd en uitgerust met moderne toestellen, waaronder een inductievuur en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische wasplaats/berging. Verder beschikt de chalet over één slaapkamer en een volledig vernieuwde badkamer met douche, toilet en lavabomeubel.

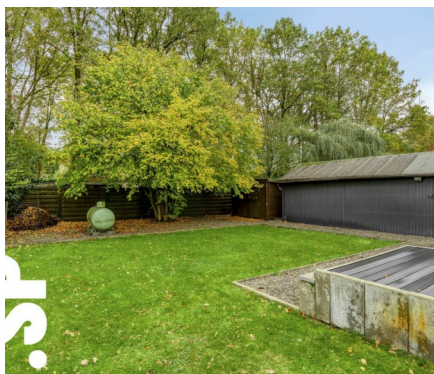
De tuin is volledig aangelegd en omheind, waardoor je in alle rust kan genieten van het buitenleven. Achteraan het perceel bevindt zich een ruime garage en tuinberging, ideaal voor extra opslag of hobbyruimte.

Centraal doch rustig in het groen gelegen, geniet je toch van een vlotte verbinding naar omliggende gemeentes richting het centrum van Herselt met winkels, bakker, apotheek en andere voorzieningen en verbindingswegen.

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via Info@immosp.be.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis schatting aan – wij helpen u graag verder!





.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7882579
Prijs	€ 189.000
Adres	Langdonkenstraat 34, 2230 Herselt
Type	huis
Staat	Uitstekend
Oppervlakte	78 m ²
Grondoppervlakte	895 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Garages	1
EPC score	351
EPC code	20251117-0003722560-RES-2
EPC categorie	D
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1984
Renovatie - jaar	2021
Voorzieningen gehand.	Ja
Aantal garages	1

BINNENKANT GEBOUW

Veranda	Ja
Bestemming gebouw - type	geen domiciliering mogelijk
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	351
EPC-klasse	D
EPC unieke code	20251117-0003722560-RES-2
EPC valid until	11/17/2035 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig
Type buurt 2	vakantieverblijf

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	gebied voor verblijfsrecreatie
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel