



## Bouwgrond met open zicht op het groen in hartje Grobbendonk

€ 179.000

460 m<sup>2</sup>

Bouwgrond voor halfopen bebouwing met open zicht op het groen in hartje Grobbendonk.

Deze mooi gelegen bouwgrond combineert de rust en het weidse gevoel van het omliggende landbouwgebied met de nabijheid van het centrum van Grobbendonk.

Het perceel heeft een breedte van ca. 10 meter en een diepte van ca. 46 meter, goed voor een oppervlakte van ongeveer 460 m<sup>2</sup>. Een mooie basis om uw eigen droomwoning te realiseren, op een rustige (en unieke) locatie met een aangenaam open zicht.

De bouwgrond is bestemd voor halfopen bebouwing. De verkavelingsvoorschriften voor de hoofd- en bijgebouwen zijn beschikbaar op aanvraag.

Wenst u meer informatie? Contacteer IMMO SP op het nummer 014/51.95.00 of via [caro@immosp.be](mailto:caro@immosp.be)



**.IMMO SP**  
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 51 59 00

[www.immosp.be](http://www.immosp.be)

[info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)

## ALGEMEEN

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Referentie       | 7892147                               |
| Prijs            | € 179.000                             |
| Adres            | Gaspar Schetzstraat, 2280 Grobbendonk |
| Type             | grond                                 |
| Grondoppervlakte | 460 m <sup>2</sup>                    |
| Beschikbaarheid  | vanaf akte                            |

## BINNENKANT GEBOUW

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Bestemming gebouw - type | privé - eengezins |
|--------------------------|-------------------|

## TERREIN EN/OF OMGEVING

|              |    |
|--------------|----|
| Grond diepte | 46 |
| Bodemattest  | Ja |

## BEREIKBAARHEID

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Type buurt                   | centraal          |
| Type buurt 2                 | residentiële wijk |
| Autostrade in de buurt       | Ja                |
| Winkels in de buurt          | Ja                |
| Scholen in de buurt          | Ja                |
| Openbaar vervoer in de buurt | Ja                |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                       |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Niet meegedeeld                                  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld                                  |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning           | Niet meegedeeld                                  |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet meegedeeld                                  |



### Caro Leroy

[caro@immosp.be](mailto:caro@immosp.be)

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk