



Volledig afwerkt gelijkvloers appartement met tuintje.

€ 345.000

 2 |  1 |  ja |  94 m²

Prachtig gelegen en instapklaar hoekappartement van 94 m² met twee slaapkamers en een privaat tuintje met terras.

Dit lichtrijke appartement verwelkomt je via een verzorgde inkomhal met vestiairekast en gastentoilet. Van hieruit kom je in de ruime leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een open, luchtig gevoel. De leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken (10,2 m²), voorzien van kasten, dampkap, keramisch kookvuur, combi-oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de leefruimte (24,2 m²) heb je directe toegang tot het private tuintje met terras.

Via de nachthal bereik je de twee slaapkamers (14,3 m² en 8,9 m²) en de moderne badkamer, uitgerust met een lavabomeubel en comfortabele inloofdouche.

Daarnaast beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats, inbegrepen in de verkoopprijs, evenals een gemeenschappelijke fietsenstalling en een grote gemeenschappelijke tuin achteraan het gebouw. Alsook is er een lift aanwezig in het gebouw.

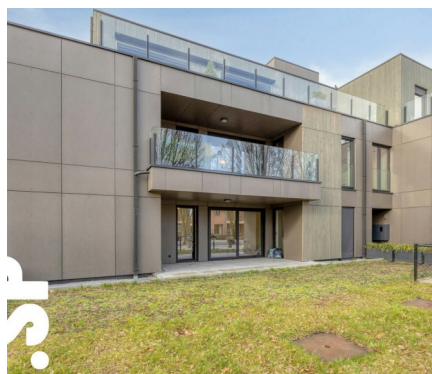
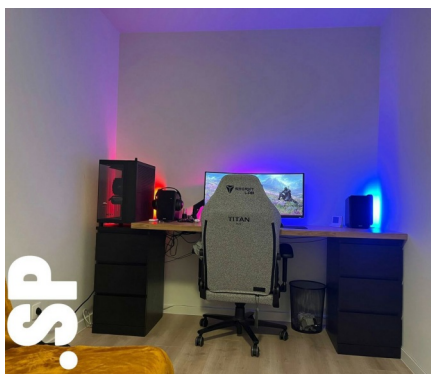
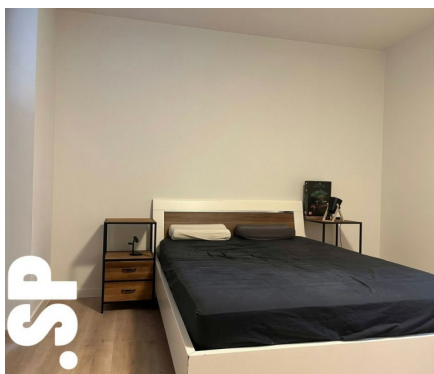
Op vlak van comfort en energiezuinigheid scoort dit appartement bijzonder goed. De verwarming gebeurt via aardgas met vloerverwarming. Zonnepanelen zijn aanwezig, evenals automatische screens voor zonwering. Met een EPC-label A+ geniet je hier van een uiterst energiezuinige woonst.

De ondergrondse autostaanplaats is verplicht bij aan te kopen aan € 14.000.

Kortom, een modern en energiezuinig hoekappartement dat comfort, licht en een aangename buitenruimte perfect combineert.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!





.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7894171
Prijs	€ 345.000
Adres	Kappellestraat 41/01, 2400 Mol
Type	appartement
Staat	Uitstekend
Oppervlakte	94 m ²
Oppervlakte tuin	100
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	28
EPC code	13025-G-OMV_2019081338/EP17609/A001/D01/SD001
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2020
Verdiepingen - aantal	3
Terras - aantal	1
Parking binnen	Nee
Aantal parking binnen	1

BINNENKANT GEBOUW

Woonkamer	24.2 m ²
Keuken	Ja
Keuken	10.2
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	12.5 m ²
Slaapkamer 2	9.5 m ²
Badkamer	alle comfort
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	28
EPC-klasse	A
EPC unieke code	13025-G-OMV_2019081338/EP17609/A001/D01/SD001
EPC valid until	05/01/2033 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel