



Modern appartement, nabij het centrum van Geel.

€ 319.000

 3 |  1 |  126 m²

Modern appartement, nabij het centrum van Geel.

Op zoek naar een appartement op in de buurt van scholen, winkels, restaurants en openbaar vervoer? Ontdek dit appartement op de eerste verdieping gelegen in een nabij het centrum van Geel.

Indeling:

Men komt binnen in de inkomhal met toegang tot het gastentoilet. Van hieruit kan men naar de open keuken (kasten, vaatwasser, spoelbak, dampkap, keramisch kookvuur, oven en koelkast) met eetkamer die overloopt naar de living.

Op de tweede verdieping bevinden er zich 3 slaapkamers en ingerichte badkamer (tegels, dubbele lavabomeubel, bad, douche, toilet)

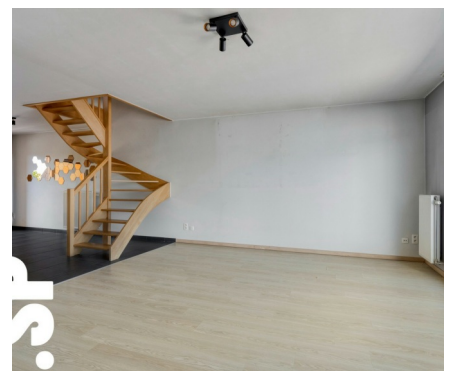
Verder beschikt het appartement nog over een ruim terras aan de voorkant van de woonst dat bereikbaar is via de eetkamer en een tweede terras die bereikbaar is via de living. Alsook een autostaanplaats aan de voorkant van het gebouw.

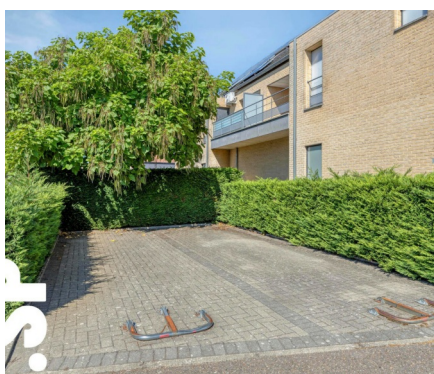
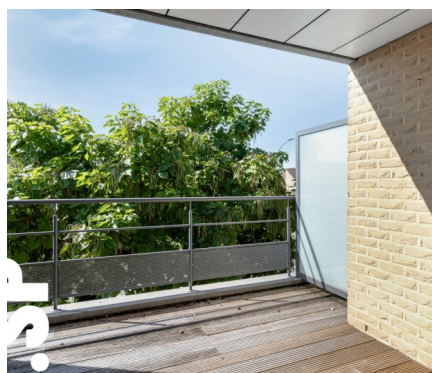
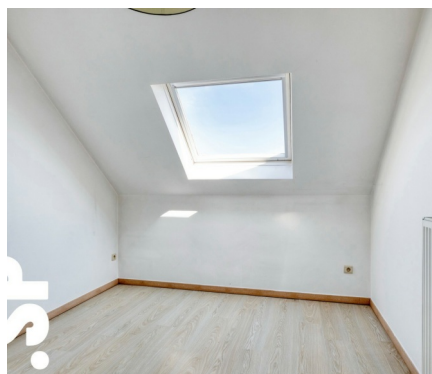
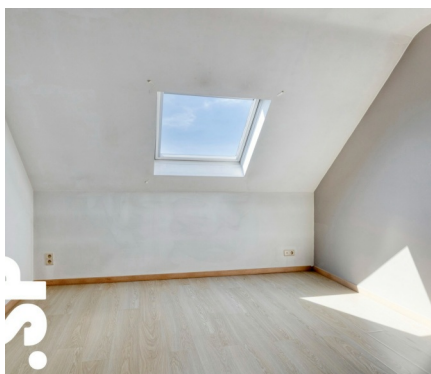
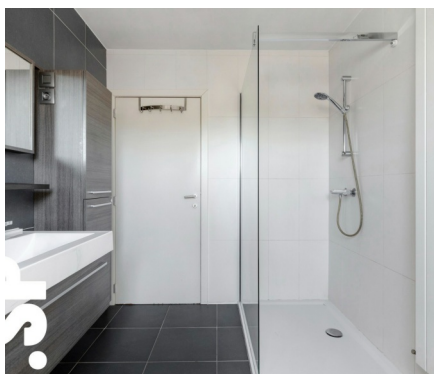
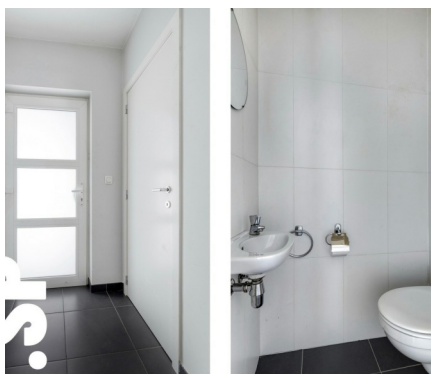
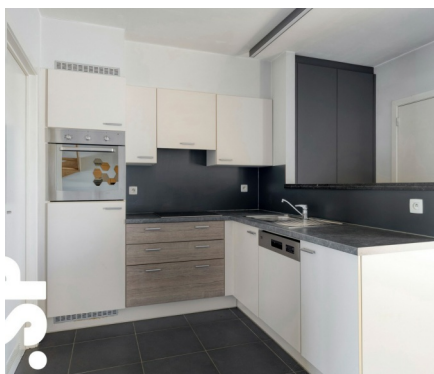
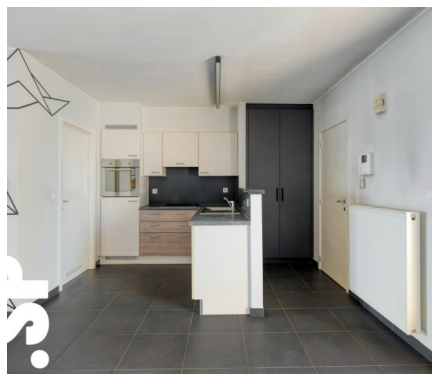
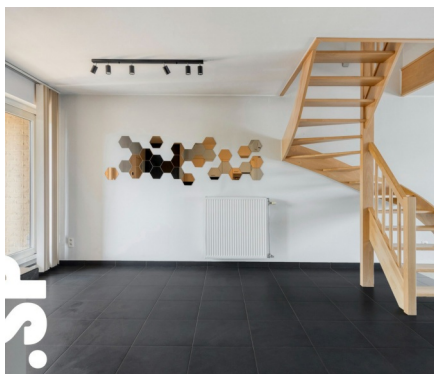
Troeven van dit appartement:

- Centrale ligging
- EPC-label B (126 kWh/m²)
- Ideale investeringsopportunity
- autostaanplaats aanwezig
- ...

Dit appartement combineert een gunstige ligging en een interessant rendement. Perfect voor zowel eigen bewoning als investering!

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar info@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopenalyse aan – wij helpen u graag verder!





.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7896089
Prijs	€ 319.000
Adres	Rijn 102/C, 2440 Geel
Type	appartement
Oppervlakte	126 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	126
EPC code	20231027-0003026242-RES1
EPC categorie	B
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2007
Verdiepingen - aantal	2
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

EPC (Kwh/m ² /j)	126
EPC-klasse	B
EPC unieke code	20231027-0003026242-RES1
EPC valid until	10/27/2033 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Type verwarming	gas
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel