



Idyllisch gelegen duplex-
appartement (1ste en 2de verdieping)
in een gerenoveerd herenhuis nabij
het centrum van Geel.

€ 1.150

 4 |  1 |  202 m²

Idyllisch gelegen duplex-appartement (1ste en 2de verdieping) in een gerenoveerd herenhuis nabij het centrum van Geel.

Het appartement heeft de volgende indeling: Op de eerste verdieping bevinden zich de 4 slaapkamers (1 met houten vloer, 1 met laminaat, 2 met vast tapijt: 15m², 14m², 17m² en 22m²) en de ingerichte badkamer (novilon; bad met douchemogelijkheid, lavabomeubel, toilet, aansluiting wasmachine; 11m²). Op de 2de verdieping is er een ruime living voorzien (houten vloer, houten balken; 59m²) met een zithoek (houten vloer; 17m²) en een open ingerichte keuken (novilon, kasten, koelkast met diepvries, dampkap, keramisch kookvuur + oven, vaatwasser, spoelbak; 16m²).

Bij het appartement is ook voldoende parkeergelegenheid voorzien.

- EPC = 296 kWh/m²

- CV = Aardgas

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P via info@immosp.be





.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7896680
Prijs	€ 1.150
Adres	Molseweg 78, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Goede staat
Oppervlakte	202 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Parkings (buiten)	2
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC score	296
EPC code	20261013-0003971681-RES-1
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1886
Renovatie - jaar	1991
Verdiepingen - aantal	2
Voorzieningen gehand.	Nee
Parking binnen	Nee
Aantal parking binnen	0
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	2
Toegang voor verzorgers betrokken met Coronavirus	Nee

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Woonkamer	59 m ²
Keuken	Ja
Keuken	16
Keuken - type	geïnstalleerd
Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	17 m ²
Slaapkamer 4	22 m ²
Badkamer	douche in bad
Aantal douchekamers	1
EPC (Kwh/m ² /j)	296
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20261013-0003971681-RES-1
EPC valid until	10/13/2036 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Airco	Nee
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Huisdieren toegelaten	Nee
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig
Type buurt 2	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Marie Kempes

marie@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel