



Gelijkvloers nieuwbouwappartement met terras en ruime tuin in het centrum van Dessel.

€ 840

1 | 1 | ja | 76 m²

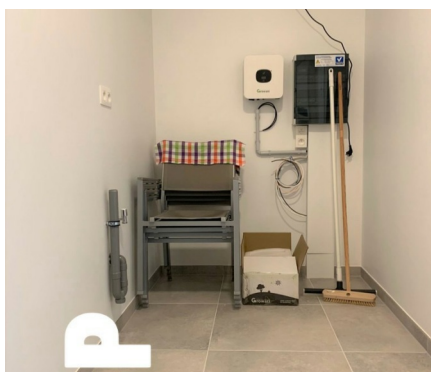
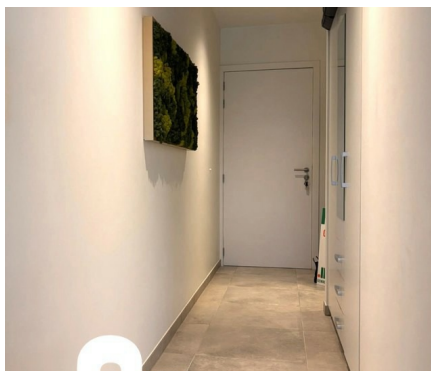
Men komt binnen in de inkomhal waar plaats is voorzien voor een vestiairekast. In de inkomhal is er tevens ook een gastentoilet aanwezig. Vanuit de inkomhal is er toegang tot de woonkamer met open keuken (tegels; 29m²). De keuken werd volledig geïnstalleerd met spoelbak, vaatwasser, kookvuur, dampkap, koelkast en combi-oven. De ruime wasplaats/berging grenst aan de keuken (tegels; 6m²). De woonkamer geeft toegang tot het ruime terras (tegels; 23m²) en de tuin. Verder beschikt het appartement over één slaapkamer (tegels; 12m²) en een ingerichte badkamer (tegels; 5m²) met een lavabomeubel en inloopdouche.

Het appartement werd voorzien van lichtarmaturen en raamgarnituren. De tuin (oostelijk georiënteerd) is aangelegd.

Bij het appartement hoort een ruime afgesloten kelderberging, één ondergrondse autostaanplaats en gemeenschappelijke fietsenberging, deze zijn inbegrepen in de huurprijs!

- CV = aardgas (via vloerverwarming)
- E-peil < 40
- Zonnepanelen aanwezig!
- Huisdieren niet toegelaten.
- €60 algemene onkosten per maand

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P via info@immosp.be



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7897933
Prijs	€ 840
Adres	Turnhoutsebaan 53/01, 2480 Dessel
Type	appartement
Staat	Nieuw
Oppervlakte	76 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	58
EPC code	13006-G-OMV_2020023637/EP18997/A001/D01/SD001
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Verdiepingen - aantal	3
Terras - aantal	1
Terras 1 - oriëntatie	oost
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1
Parking buiten	Nee

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Woonkamer	29 m ²
Keuken	Ja
Keuken - type	geïnstalleerd
Slaapkamer 1	12 m ²
Badkamer	douche
Aantal douchekamers	1
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	58
EPC-klasse	A
EPC unieke code	13006-G-OMV_2020023637/EP18997/A001/D01/SD001
EPC valid until	11/24/2032 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Type lift	personenlift
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig
Type buurt 2	centraal
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel