



Recent 1-slpk appartement met terras en prachtig uitzicht

€ 995



Recent 1-slaapkamer appartement op de 9e verdieping van het project "Doktoren" aan het Eilandje.

Indeling: inkomhal, apart toilet, leefruimte, geïnstalleerde keuken, overdekt terras, berging/wasplaats, slaapkamer met ensuite badkamer met inloopdouche en lavabo. Bijkomend is er een kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging. Op de dakverdieping (23e) bevindt zich nog een groot gemeenschappelijk terras met prachtig uitzicht op o.a. de jachthaven en de Stad.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 150/maand (incl. gasverbruik)

Het appartement is gelegen op de hoek van het gebouw. Dit, samen met de vele ramen tot op de grond, zorgt voor veel natuurlijk licht in de leefruimte, waardoor het hier zeer aangenaam vertoeven is. Het overdekt terras grenst aan de leefruimte en keuken.

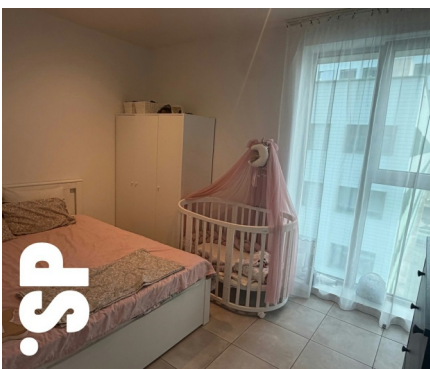
Project "Doktoren" is een prestigieus project dat werd gebouwd in 2022. Het complex bestaat uit 23 verdiepingen en biedt de bewoners allerhande leuke extras, zoals o.a. een ruime gemeenschappelijke fietsenberging (-1), het gemeenschappelijke dakterras op de 23e verdieping, pakjeslocker aan de ingang van het gebouw, ...

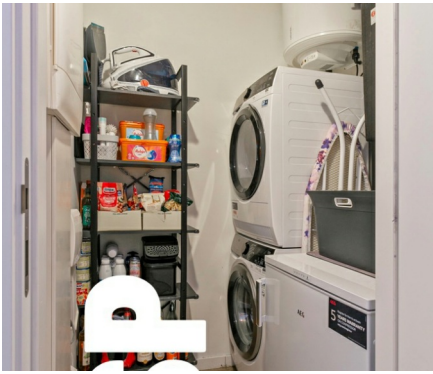
Het is gelegen nabij het Eilandje op wandelsafstand van winkels, drank- en eetgelegenheden, jachthaven, ... Verder is er een zeer vlotte verbinding met in- en uitvalswegen en de op- en afritten van de snelwegen E19/E313/....

EPC: 73 kWh/m2.

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of telefonisch op het nummer 03 226 20 40.





ALGEMEEN

Referentie	7903501
Prijs	€ 995
Adres	Kempenstraat 90/0901, 2000 Antwerpen
Type	appartement
Staat	Uitstekend
Oppervlakte	56 m ²
Oppervlakte terras	4 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
EPC score	73
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2022
Verdiepingen - aantal	23
Terras 1	4 m ²

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Badkamer	douche
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	73
EPC-klasse	A
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel